

ООО «Овентал СПб»

р/с 40702810302000000085, к/с 30101810700000000783 Северо-Западный филиал
ООО КБ «Северный Морской Путь» Санкт-Петербург
ИНН 7840344673, КПП 784001001, БИК 044030783
Адрес: 191119, СПб, Социалистическая ул., дом 14, офис 301, тел. 4488442.

Контактное лицо для получения исходных данных: Глотов Андрей Евгеньевич,
т. 448 84 42, т/ф. 448 84 73, сот. +7 965063 23 52, e-mail: glotov@owental.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку коммерческого предложения на выполнение реставрационных работ по реконструкции лицевого (северного) и торцевого (восточного) и строительно-монтажных работ по облицовке заднего (южного) и торцевого (западного) фасадов на объекте: Реконструкция главного прядильного корпуса Новой бумагопрядильной мануфактуры по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Боровая д. 47, литер В.

Коммерческое предложение должно быть оформлено на фирменном бланке организации-претендента, по форме, определенной в приложении № 1 к настоящему техническому заданию, с указанием контактов, содержать в себе отдельно стоимость материалов, с указанием марок и фирм-производителей, отдельно стоимость работ, отдельно общую стоимость материалов и работ, включать в себя все налоги, плановые и накладные расходы, сроки выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца Измер.	Количество
1	2	3	4
I Реставрация лицевого (северного) и торцевого (восточного) фасадов			
1	Монтаж/демонтаж инвентарных лесов	м ²	3315
2	Расчистить поверхности фасада от загрязнений и старой краски аппаратом высокого давления смывками Markant Abbeizer, Alkutex Fassaden Reineder	м ²	2705.8
3	Очистить поверхности кирпичной кладки от трудноудаляемых загрязнений пастой «Fassadenreiniger-paste»	м ²	620
4	Полностью удалить существующую цементную обмазку по поверхности старой известковой штукатурки, используя ручной инструмент.	м ²	78
5	Произвести частичную вычинку существующего кирпича с последующей кладкой реставрационным кирпичем	м ³	12
6	Произвести восполнение утрат поверхности кирпича специальными материалами, выдерживающими повышенную влажностную нагрузку	м ²	34

7	Произвести восполнение шовного раствора методом домозки в зонах его утрат или замены материалами, выдерживающими повышенные влажностные нагрузки.	м ²	902
8	Произвести расчистку и зачеканку трещин связующим раствором	м ³	Смотреть по месту
9	Произвести укрепление расслоившейся кирпичной кладки при ширине инъекционной трещины более 5мм путем инъектирования связующего раствора ручным иньектором	м ³	Смотреть по месту
10	Осуществить обработку участков под восстановление штукатурного слоя составами, блокирующими выступающие соли (напр. 10% раствор бария)	м ²	205
11	Произвести ремонт штукатурного слоя известковым раствором	м ²	72
12	Произвести ремонт существующих оконных откосов известковым раствором	м ²	242,6
13	Произвести ремонт штукатурных прямых наличников известковым раствором «Ажио»	м ²	41
14	Произвести ремонт штукатурных криволинейных наличников известковым раствором «Ажио»	м ²	92
15	Произвести ремонт штукатурных криволинейных тяг известковым раствором «Ажио»	м/п	45
16	Шпатлевка и шлифовка оштукатуренной поверхности		609
17	Грунтовка и последующая окраска оштукатуренной поверхности за 2 раза краской AmphiSilan		609
18	Произвести тонировку поверхности кладки с помощью силиконовых составов типа «Funcosil Lxistoric Lasur»		2096,8
19	Произвести гидрофобизацию поверхности кирпичной кладки жидкостями, содержащими силикон с активными функциональными группами.		2096,8
20	Произвести очистку поверхности цоколя от загрязнений	м ²	82
21	Произвести докомпановку трещин и утрат, имеющих на поверхности известняка, составами на минеральной основе.	м ²	82
22	Произвести гидрофобную защиту цокольного камня составом «Funcosil Fassadencreme»	м ²	82
II Облицовка дворового (южного) и торцевого (западного) фасадов			
1	Монтаж/демонтаж инвентарных лесов	м ²	2106
2	Подготовка поверхности тыльного фасада (демонтаж существующих выступов каменной кладки в местах бывших пристроек)	м ³	12
3	Монтаж утеплителя из минераловатных плит Rockwool Лайт Баттс, толщиной 100 мм. с пароизоляцией на существующий основной фасад под облицовку кирпичем	м ²	1160,4
4	Штукатурка теплоизоляции по сетке клеящей массой	м ²	1160,4
5	Облицовка основного фасада кирпичем с расшивкой швов и анкерровкой к существующей кирпичной стене. (армирование сеткой через каждые 4 ряда)	м ²	1160,4
6	Выполнить обрамление оконных проемов на фасадах, облицованных кирпичем	м/п	375
7	Монтаж утеплителя из минераловатных плит Rockwool Лайт Баттс, толщиной 100 мм. с пароизоляцией на существующий основной фасад под устройство навесного вентилируемого	м ²	421,6

	фасада		
8	Устройство фасадной подсистемы из оцинкованного профиля	м ²	421,6
9	Монтаж керамогранита 600*600 мм. (без учета оконных откосов) - цвет определяется	м ²	421,6
10	Устройство оконных откосов на вентилируемых фасадах из керамогранита – цвет определяется	м/п	562
11	Облицовка цоколя на высоту 600мм. по арматурной сетке Путиловским камнем (Цвет серый)	м ²	64,76

Генеральный директор
ООО «Овентал СПб»



А.А. Тупик

