

ООО «Овентал СПб»

р/с 40702810302000000085, к/с 30101810700000000783 Северо-Западный филиал

ООО КБ «Северный Морской Путь» Санкт-Петербург

ИНН 7840344673, КПП 784001001, БИК 044030783

Адрес: 191119, СПб, Социалистическая ул., дом 14, офис 301, тел. 4488442.

Контактное лицо для получения исходных данных: Главный инженер
Белов Валерий Николаевич, т. 448 84 42, т/ф. 448 84 73, сот. +7 965063 23 51, e-mail:
gleng_spb@owental.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку коммерческого предложения на выполнение Генподрядных и общестроительных работ на объекте: Реконструкция (приспособление для современного использования) главного прядильного корпуса Новой бумагопрядильной мануфактуры под Бизнес-центр, класса «В+», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Боровая д. 47, литер В.

Коммерческое предложение должно быть оформлено на фирменном бланке организации-претендента, по форме, определенной в приложении № 1 к настоящему техническому заданию, с указанием контактов, содержать в себе отдельно стоимость материалов, с указанием марок и фирм-производителей, отдельно стоимость работ, отдельно общую стоимость материалов и работ, включать в себя все налоги, плановые и накладные расходы, сроки выполнения работ.

В коммерческом предложении предусмотреть сумму генподрядного вознаграждения в размере 4% от стоимости выполняемых работ.

Коммерческое предложение направляется Инвестору в запечатанном конверте, заверенном подписью руководителя и оттиском печати организации – претендента (оригинал печати) до 16.00. 23.03.2010г.

Общие технико-экономические показатели объекта строительства:

1. Площадь строительной площадки: 5 707 м²
2. Площадь застройки: 3 156 м²
3. Общая площадь здания: 13 036,3 м²
4. Строительный объем здания: 60 225 м³

Объемы на проведение строительно-монтажных работ в осях 1-30/ А-Е Конструктивные решения.

Стены: Проектные решения не предусматривают изменения конструктивной схемы здания. Часть внутренних проемов закладывается.

Для восстановления эксплуатационных качеств стен необходимо:

- Произвести инъектирование трещин в ограждающих конструкциях здания растворами соответствующих составов под давлением.
- Произвести усиление клинчатых перемычек путем заведения над дверными проемами прокатных балок.

- С целью увеличения коэффициента освещенности провести расширение оконных проемов 1 этажа, с последующим усилением межоконных простенков (согласно проекта).

Перекрытия: При выполнении работ по ремонту перекрытий здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести замену балок перекрытия на аварийных участках;
- Произвести очистку металлических балок перекрытий от продуктов коррозии до здорового металла с проведением обработки антикоррозионными составами
- Выполнить восстановление заполнения между балками по разработанному проекту

Монтаж и демонтаж несущих конструкций должен осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» при соблюдении СНиП III-18-75 «Металлические конструкции. Правила приемки и производства работ», а также при соблюдений требований СНиП 12-03-2001, СНиП 12-0402002 «Безопасность труда в строительстве»

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца Измер.	Количество
1	2	3	4
I.Разработка ППР и подготовка строительной площадки в соответствии с ППР			
1	Разработка проекта производства работ.	Экз.	3
2	Устройство временного электроснабжения объекта, с подключением к существующим этажным групповым щитам.	Комп.	1
3	Устройство временного освещения строительной площадки.	м2	2551
4	Устройство временного водоснабжения объекта.		Смотреть по месту
5	Подготовка мест складирования строительных материалов.	м2	800
6	Доставка и монтаж бытовых и служебных помещений контейнерного типа.	шт	3
	Доставка и монтаж биотуалетов на период строительства.	шт	3
7	Ревизия, обслуживание существующего грузоподъемного устройства ПМГ-1-05-26 (либо монтаж нового устройства).	шт	1
8	Устройство пункта помывки колес транспортных средств.	шт	1
9	Обеспечение мероприятий по безопасному выполнению строительно-монтажных работ на объекте.		
10	Обеспечение мероприятий по противопожарной защите реконструируемого объекта.		
II.Демонтажные работы.			
1	Разборка существующих монолитных, железобетонных перекрытий в осях 2-30/А-Д	м2	3939.88
2	Разборка существующей кровли в осях 1-2/А-Д.	м2	99
3	Пробивка проемов в несущих, кирпичных стенах в осях 1-30/А-Д.	м3	34
4	Демонтаж существующей зашивки стен 1 этажа из ГКЛ по М/К в 1 слой.	м2	960
5	Демонтаж существующих деревянных оконных заполнений.	м2	506
6	Демонтаж существующих дверных заполнений.	м2	38
7	Погрузка и вывоз строительного мусора	м3	414
III.Строительно-монтажные работы.			
1	Усиление вновь образованных оконных проемов 1 этажа в осях 1-30/А-Д. (в соответствии с проектом)	тн	7,2
2	Устройство штроб глубиной 130мм под балки и швеллера в	М.п.	104

	осях 2-30/А-Д на 1-м этаже		
3	Зачеканка зазоров между кладкой и конструкцией обоймы в осях 1-30/А-Д на 1-м этаже	м3	20,8
4	Устройство и демонтаж временных опорных стоек из бруса и доски	м3	3
5	Усиление колонн и балок (омоноличивание) в осях 2-30/А-Д	м3	24
6	Устройство монолитных железобетонных перекрытий толщиной 100мм. в осях 2-30/А-Д.	м3	569
7	Устройство монолитных железобетонных лестничных маршей и межэтажных площадок в осях 14-15/Г-Д.	м3	16,34
8	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в осях 1-30/А-Д.	м3	36
9	Устройство кирпичных стен толщиной 250мм (с армированием кладочной сеткой через каждые 4 ряда кладки) лестничной клетки в осях 14-15/Г-Д.	м3	69,75
10	Устройство монолитных, железобетонных, безбалочных перекрытий в осях 25-29/Д-Е.	м3	20
11	Кладка стен толщиной 540мм. наружных простых высотой до 4м. в осях 25-29/Д-Е.	м3	71,11
12	Устройство газобетонных перегородок толщиной 150мм. в осях 2-30/А-Д.	м2	2958
13	Устройство газобетонных перегородок толщиной 100мм. в осях 2-30/А-Д.	м2	291
14	Устройство газобетонных ограждений вентиляционных шахт и шахт дымоудаления, толщиной 100 мм. в осях 1-30/А-Д.	м2	608,45
15	Устройство кирпичной перегородки толщиной 250мм с армированием кладочной сеткой через каждые 4 ряда в осях 1-2/В-Г	м3	25
16	Монтаж металлопластиковых оконных заполнений на все здание (по проекту)	м2	1311
17	Реконструкция кровли в осях 1-2/А-Д	м2	99
18	Устройство металлического ограждения кровли в осях А/2-30.	м.п.	78

Генеральный директор
ООО «Овентал СПб»

А.А. Тупик